

G.M. 2014. március 21.
napjától hatályos

**Fót Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/1999. (XII.10.) önkormányzati rendelete
a települési környezet védelméről¹**

(Egységes szerkezetbe foglalva a 3/2000. (II.25.), a 26/2001. (XII.7.), a 17/2002. (X.3.), a 8/2003. (IV.9.), a 22/2003. (IX.17.), a 34/2003. (XII.15.), a 22/2004. (XI.17.), a 24/2005. (XII.21.), a 13/2006. (VI.14.), a 32/2006. (XII.20.), a 29/2007. (XII.12.), a 21/2008. (X.21.), a 20/2010. (XII.22.), a 21/2011. (VII.21.), a 27/2011. (X.21.), a 33/2011. (XI.18.), a 38/2011. (XII.16.), a 13/2012. (IV.27.), a 25/2012. (IX.26.), a 32/2012. (XI.23.), az 1/2013. (I.28.) és a 11/2014. (III.21.) önkormányzati módosító rendeletekkel)

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 2. §. és 4. §. (4) bekezdésében, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62-63. §, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. (1) bekezdésének c) pontjában, a 48. §. (1) bekezdésében, az 58. §. (1) bekezdésében, valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 21. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:²

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja a település lakossága és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet elemeinek védelme, a város közigazgatási területén a köztisztaság és az egészséges környezet fenntartása, az ezzel kapcsolatos feladatok, kötelezettségek és tilalmak helyi sajátosságoknak megfelelő meghatározása.³
- (2) A rendelet területi hatálya Fót Város közigazgatási területére, személyi hatálya pedig a város közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre terjed ki, kivéve azokat a gazdálkodó szervezeteket, amelyek a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 20. § (4) bekezdése alapján mentesülnek a közszolgáltatás igénybevétele alól.⁴
- (3) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki a veszélyes és a termelési hulladékokra, melyek elhelyezéséről magasabb szintű jogszabály rendelkezik.
- (4) A települési környezet védelme, a köztisztaság fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

¹ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

² A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati 1. §-val módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

³ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

⁴ A 21/2011. (VII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2011. július 22-től hatályos.

A másolat az eredetivel
mindenben megegyezik.

Fót, 20.....

4.

aláírás

- (5) A rendelet szabályokat állapít meg a város közigazgatási területén működő szórakoztató- és vendéglátóipari, kereskedelmi, idegenforgalmi, kulturális, egészségügyi, üdülési, sport, szolgáltató ipari létesítményekben elhelyezett, valamint a hírközlési és hirdetési célokat szolgáló hangosító berendezések üzemeltetésével foglalkozók részére is.

2. §

(1) ⁵

II. FEJEZET

Az egészséges környezet fenntartására vonatkozó rendelkezések

A parlagfű irtás szabályai

3. § ⁶

4. § ⁷

A levegő védelmével, illetve az avar és kerti hulladék égetésével kapcsolatos szabályok ⁸

5. §

- (1) A hulladékok nyílt téri, illetve háztartási tüzelőberendezésben történő égetésére a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) Korm. sz. rendelet 11. §-a az irányadó. ⁹
- (2) Kábel és egyéb termelési hulladék égetése kizárólag engedéllyel rendelkező hulladékégetőben lehetséges. ¹⁰

6. §

- (1) Avart és kerti hulladékot lehetőleg komposztálással kell hasznosítani. A kerti hulladék elégetésére csak akkor kerülhet sor, ha más újrahasznosítási lehetőség nem alkalmazható. ¹¹
- (2) Avart és kerti hulladékot csak úgy szabad égetni, hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, a lakókörnyezetet ne zavarja, az égetés hősugárzása kárt ne okozzon. A füstképződés mérséklése érdekében a kerti hulladék csak száraz állapotban égethető. ¹²

⁵ A 21/2011. (VII.21.) önkormányzati rendelet 2. §-val törölt szöveg, mely 2011. július 22-től hatályos.

⁶ A 33/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1. §-val hatályon kívül helyezett paragrafus, mely 2011. december 1-től hatályos.

⁷ A 33/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1. §-val hatályon kívül helyezett paragrafus, mely 2011. december 1-től hatályos.

⁸ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

⁹ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

¹⁰ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

¹¹ A 13/2006. (VI.14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésével kiegészített szöveg, mely 2006. július 1-től hatályos.

¹² A 13/2006. (VI.14.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésével módosított szöveg, mely 2006. július 1-től hatályos.

- (3) A kerti hulladékok gyűjtése tároló edényben történik. (lásd: 2. § h) pontja) ¹³
- (4) A kerti hulladékok elszállítására a szervezett és meghirdetésre kerülő lomtalanítási akció is igénybe vehető.
- (5) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális illetve ipari eredetű hulladékot.
- (6) Kerti hulladék kizárólag október 1-től a következő év április 30-ig terjedő időszakban égethető. ¹⁴
- Nem égethető kerti hulladék:
- a. Hétvégén (szombat, vasárnap) és ünnepnapokon
 - b. Közterületen
 - c. Szeles vagy ködös, erősen párás időben
 - d. Egészségügyi-, szociális-, gyermek-, ifjúsági-, nevelési- és oktatási intézmények, nyitott sportlétesítmények és egyházi intézmények 100 méteres körzetében azok működésének időtartama alatt
- (7) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén (vagy ha arra szükség nincs) a tüzet azonnal el kell oltani.
- (8) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
- (9) A hatóságilag elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.

III. FEJEZET

A felszíni és felszín alatti vizek és a kutak védelme

7. §

- (1) A felszíni vizek és kutak védelmével kapcsolatban a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet az irányadó. ¹⁵
- (2) Vízhálózattal ellátott, csatorna nélküli területeken kizárólag vízöblítési rendszerű illemhelyek létesíthetők. Az így kialakított illemhelyeket, valamint az egyéb háztartási berendezéseket – melyek vezetékes vizet használnak (mosógép, mosogatógép, stb.) – a csatorna-rendszerbe be kell kötni. Közműves ivóvíz szolgáltatással ellátott, de közműves szennyvízelvezetéssel nem rendelkező területeken vízöblítési illemhelyek abban az esetben létesíthetők, ha a keletkező szennyvíz zárt rendszerű tárolóban gyűjthető, melyet rendszeres ürítéssel ki kell tisztítani. Közműves ivóvíz szolgáltatással

¹³ A 13/2006. (VI.14.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésével módosított szöveg, mely 2006. július 1-től hatályos.

¹⁴ A 13/2006. (VI.14.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésével módosított szöveg, mely 2006. július 1-től hatályos.

¹⁵ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésével beemelt szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

A másolat az eredetivel
mindenben megegyezik.

nem rendelkező ingatlanon az építési előírásoknak megfelelően ürgödrös illemhelyek létesíthetők.¹⁶

- (3) Átmeneti, ideiglenes tartózkodásra szolgáló helyeken (táborokban, mezőgazdasági, munkaterületeken, stb.) a községzségügyi előírásoknak megfelelő ideiglenes jellegű illemhelyek is létesíthetők.¹⁷
- (4) A telkeken keletkezett háztartási folyékony hulladék a telekhatáron belüli elhelyezése kizárólag zárt rendszerű, szivárgásmentes tárolókban történhet, telekhatáron kívülre történő vezetése pedig nem engedélyezett.¹⁸
- (5) Fót Város közigazgatási területén lévő vízbázis lehatárolása a Vízügyi Igazgatóság megbízása alapján történik. A lehatárolást követően a vízbázis védelmére a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.^{19 20}

8. §²¹

9. §

- (1) Közkutat nem háztartási vízszükséglet kielégítésére (építkezés, járműmosás, stb.) igénybe venni csak a polgármester előzetes hozzájárulásával lehet.
- (2) A hozzájárulási kérelmet a Polgármesteri Hivatal Településüzemeltetési és Műszaki Irodájához, a településgazdának kell benyújtani.

IV. FEJEZET

Az ingatlanok és közterületek fenntartása

10. §

- (1) A település területén lévő ingatlanok tulajdonosai kötelesek ingatlanukat megművelni, illetve rendben tartani, a növényvédelemről szóló 2000. évi XXXV. törvény előírásainak megfelelő védekezést elvégezni, a vadon növekvő bokortól megtisztítani.²²
- (2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről és karbantartásáról az önkormányzat a Településszolgáltató KHT útján gondoskodik.²³
- (3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.
- (4) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig

¹⁶ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésével módosított szöveg és számozás, mely 2001. december 7-től hatályos.

¹⁷ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésével módosított számozás, mely 2001. december 7-től hatályos.

¹⁸ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésével módosított szöveg és számozás, mely 2001. december 7-től hatályos.

¹⁹ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdésével beemelt szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

²⁰ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

²¹ A 22/2003. (IX.17.) önkormányzati rendelet 1. §-val hatályon kívül helyezett paragrafus, mely 2003. október 2-től hatályos.

²² A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

²³ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

A másolat az eredetivel
mindenben megegyezik.
2014. OKT 17. 4.
Fót, 20.....
aláírás

(szegélyéig) terjed; ha a járda területén szilárd útburkolattal ellátott területrész mellett az útszegélyig még üres füves rész vagy virágos sáv illetve fűbeton is van, az egész területet a járdához tartozónak kell tekinteni (a továbbiakban: járda).

- (5) Az ingatlan előtti járda tisztántartása, a gyalogos forgalomra szolgáló járdarész hó- és jégmentesítése az ingatlan tulajdonosának a kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendéglátóipari egységek, üzemek, üzlethelyiségek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használatnak kell tisztán tartani, függetlenül attól, hogy a szemét üzleti (üzemi) tevékenységből származik-e.
- (6) A tulajdonos kötelessége a (4) bekezdés szerinti járdán növény gaz kiirtása (különösen a fű szükség szerinti nyírása, károsítók elleni növényvédelem), a közterületre kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése, hogy a gyalogos közlekedést és a forgalombiztonsághoz szükséges kilátást ne zavarja (bokor a saroktól 50 m-en belül 50 cm magas, a fa 2,2 m-re feltisztítva).
- (7) Gondozatlan járda tisztántartását, hó- és jégmentesítését a jegyző – felszólítását követően – a rendszeresen mulasztó tulajdonos helyett szükség esetén a tulajdonos költségére elvégeztetheti.
- (8) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát (járdaszakaszt, lépcsőt, stb.)- a szükségeshez mértén- naponként többször is fel kell hintetni.

A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt, stb.) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodnia.
- (9) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégeznie, hogy abból ne származzon baleset.

11. §

- (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (2) TILOS az összerakott hó elhelyezése:
 - a) a gyalogos közlekedési útvonalon;
 - b) az útkereszteződésben;
 - c) az úttorkolatban;
 - d) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között;
- (3) Járdáról a havat (ha szükséges) naponta többször is el kell takarítani.

12. §

- (1) A közterületben lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tulajdonosának kötelessége. A burkolt árok tisztántartásáról,

A másolat az eredetivel
mindenben megegyezik!
2014. OKT. 17.
Főt, 20.
4.
aláírás

továbbá a lakosság által kirakott hordalék elszállításáról a Településszolgáltató KHT gondoskodik.

- (2) Járműbehajtók átereszeinek tisztántartása minden esetben az ingatlan tulajdonosának kötelessége.
A gyűjtő utak illetve útkereszteződések műtárgyait az út kezelője köteles megépíteni, jó karban- és tisztán tartani.
- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz elhelyezését lehetőleg saját telken kell megoldani az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 47. §. (8) bek-ben foglaltak figyelembe vételével.
A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízlevezető árokba az OTÉK 47. §. (10) bek alapján lehet vezetni.²⁴
Az ingatlan tulajdonosának törekednie kell a csapadékvíz keletkezési helyen történő szikkasztására.²⁵
- (4) A csapadékvíz elvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres, stb.) vizet bevezetni nem lehet!²⁶
- (5) A település területén lévő tavakba, élő vízfolyásokba, belvízvezető árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni TILOS!

13. §

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
A felvonulási és építési terület lekerítését szükség szerint a jegyző rendelheti el.
- (3) Közterületen építési, bontási anyagot a jegyző által kiadott közterület használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen hatósági engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
- (4) Közterületen bármilyen burkolat (úttest, járda, stb.) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

Közművek meghibásodása esetén a közmű kezelője köteles bejelentést tenni és 72 órán belül utólag megkérni az útfelbontási engedélyt. A hibaelhárítás után az időjárás függvényében a helyreállítást haladéktalanul, véglegesen el kell végezni.

²⁴ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

²⁵ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

²⁶ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

(5) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

Az építési törmeléket Fót és Dunakeszi határában lévő bányában lehet – térítési díj ellenében – elhelyezni.²⁷

(6) TILOS közútra, útpadkára (burkolt földre) salakot, (építési törmeléket) a közlekedést gátló anyagot, illetve szemetet szállítani és kihelyezni! Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmeléket az érintett ingatlan tulajdonos köteles (felszólítás nélkül is) 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

Kérelemre a jegyző engedélyezheti a bontásból kikerült silt és fűtésből származó salak nem burkolt közútra történő szállítását. A szállítónak az anyagot a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy az megfeleljen a tereprendezés előírásainak.

14. §

(1) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, csontot, falevelet, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállító járműből semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közbe a közterület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt haladéktalanul eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásnál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének a fel- vagy lerakás elvégzése után a területet nyomban meg kell tisztítani.

(3) A város közterületén tilos járművet mosni, olajcserét végezni vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.²⁸

Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy környezetszennyezés ne keletkezzen.

(4) Gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni TILOS!

15. §

(1) Közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló és táborozó helyek beszennyezése TILOS!

A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területen szemetet, hulladékot (üveg, papír, gyümölcshéj, stb.) szennyező vagy az egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni TILOS!

(2) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttárolóba lehet elhelyezni. A szeméttárolók kihelyezése, rendszeres ürítése (ürítettése) továbbá karbantartása a Településszolgáltató KHT feladata.

²⁷ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdésével kiegészített szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

²⁸ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

- (3) Aki közterületet, kiránduló helyeket, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.
- (4) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni, vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi és állati ürülékkel) szennyezni TILOS!
- (5) Közutakon történt állat elhullását az azt észlelőnek a Polgármesteri Hivatalban azonnal be kell jelenteni.
- (6) Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokat az önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

16. §

- (1) Piac, vásártér tisztántartása, téli síkosság-mentesítése, továbbá az ott keletkezett hulladék elszállítása valamint a közterülettel összefüggő járdák folyamatos tisztántartása az üzemeltető kötelessége.
- (2) Alkalmi jelleggel igénybevett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége.
Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére az árusítónak zárható edényt kell kihelyezni és azt (saját költségen) elszállítani, illetve ürítéséről és tisztántartásáról gondoskodni.
- (3) Közterületen - piac és vásártér, valamint sportpálya kivételével - tökmag és napraforgómag árusítása TILOS!

17. §

Az épület tulajdonosának gondoskodnia kell arról, hogy az épülete tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.²⁹

V. FEJEZET

A települési épített környezet védelme Az építészeti örökség védelme

18. §³⁰

Az önkormányzat az építészeti örökségnek azon elemeit, amelyek értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a település szempontjából kiemelkedők, hagyományt őriznek, az ott élt emberek, közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik helyi védelem alá helyezte a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2001. (VII.13.) számú KT rendelettel.

19. §

²⁹ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

³⁰ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

A másolat az eredetivel
mindenben megegyezik.

Főt, 20...

aláírás

- (1) A községgazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat magában foglalja a település területén lévő közparkok, játszóterek, közterületi fasorok – melyeket az éves Településüzemeltetési Feladatterv tartalmaz – gondozását.³¹
- (2) Az Önkormányzat az éves Településüzemeltetési Feladattervben fogadja el azokat a parkokat, területeket, amelyek fenntartása szervezett módon, az önkormányzat terhére történik.
A közintézmények és a hozzájuk tartozó területek rendben tartása ezen intézmények költségvetésének terhére történik.³²
- (3) A parkok és közterületek gondozását a közterület felügyelet ellenőrzi.

VI. FEJEZET

A természeti környezet védelme

20. §

- (1) Fót Város közigazgatási területén országos védelem alatt áll a Somlyó hegy, valamint a Tőzegtő környéke. Pontos lehatárolását Fót Város Szabályozási Terve tartalmazza.³³
- (2) Fót Város közigazgatási területén helyi jelentőségű tájvédelmi terület létesítéséről a 14/2001. (VII.13.) sz. KT rendelet, helyi jelentőségű természetvédelmi terület létesítéséről a 15/2001. (VII.13.) sz. KT rendelet rendelkezik.^{35 36}
- (3) – (7)³⁷
- (3) A Képviselő Testület a természetvédelmi feladatok ellátására a Környezetvédelmi Alapból természetvédelmi részt különít el, melynek mindenkor összegét a költségvetési rendelet tartalmazza.³⁸

VII. FEJEZET³⁹

A hulladékok kezelése

21. §

- (1) Fót Város területén a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatás teljesítésére kizárólagosan jogosult hulladékkezelő a Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u.

³¹ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.
³² A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.
³³ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.
³⁴ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.
³⁵ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.
³⁶ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.
³⁷ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdésével törölt szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.
³⁸ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.
³⁹ A 17/2002. (X.3.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2002. október 3-tól hatályos.

A másolat az eredetivel
mindenben megegyezik.



(2)⁴²

(3)⁴³

(4) A szervezett és rendszeres hulladékszállításba bekapcsolt területek: a város belterülete (az üdülővel együtt), továbbá a külterületi részek közül a Kurjancs, Öreghegy, Istvánhegy, Sikátorpuszta, Déli vállalkozási terület és a Fótliget lakópark.⁴⁴

(5) A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos eljárásról e rendelet 8. §-a rendelkezik.

(6) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, tényleges használójának – haszonélvezőjének, bérelőjének – (a továbbiakban: tulajdonos) kell gondoskodni.

Többalakásos ingatlanok esetén:

a) a lakó és emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (lépcsőház, folyosó, pince és padlásrész, közös illemhely, hulladékgyűjtő és az ehhez tartozó területek, stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsáló mentesítéséről az érintettek megállapodásában meghatározott személy(ek), annak hiányában a tulajdonos(ok),

b) a lakásoknak és a lakás céljára használt más helyiségeknek a tisztántartásáról, rovar- és rágcsáló mentesítéséről pedig a használó(k) köteles(ek) gondoskodni.

A közzszolgáltatás rendje és módja

22. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa bérelője ill. használója a közzszolgáltatást köteles igénybe venni, annak végrehajtásában a jelen rendeletben meghatározott mértékben köteles közreműködni. A közzszolgáltatásba bevont területeken működő szervezetek és gazdasági társaságok a tevékenységük során keletkező nem ipari tevékenységből eredő hulladékot kötelesek elkülönítve gyűjteni és azt az önkormányzat által kijelölt Közzszolgáltatóval kötelesek ártalmatlanítani és elhelyezni. A szervezett közzszolgáltatásban való részvételét a helyi iparüzési adó bevallásakor megfelelő módon köteles igazolni.^{45 46 47 48}

(2) A kötelező közzszolgáltatással kapcsolatos szerződéses jogviszony a Közzszolgáltató és a tulajdonos között e rendelet alapján, szerződéssel, a szolgáltatás igénybevételével vagy a szolgáltatás rendelkezésre állásával jön létre. A Közzszolgáltató jogosult a közzszolgáltatással összefüggő személyes adatok (közzszolgáltatást igénybe vevő neve,

⁴⁰ A 21/2008. (X.21.) önkormányzati rendelet 2. §-val módosított szöveg, mely 2008. október 30-tól hatályos.

⁴¹ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁴² A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésével törölt szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

⁴³ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésével törölt szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

⁴⁴ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

⁴⁵ A 20/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdésével módosított szöveg, mely 2011. január 1-től hatályos.

⁴⁶ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁴⁷ A 38/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2012. január 1-től hatályos.

⁴⁸ Az 1/2013. (I.28.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2013. január 28-tól hatályos.

A másolat az eredetivel
mindenben megegyezik.

2014 OKT 14.

Fót, 20.....

4.

aláírás

lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve) kezelésére a szolgáltatás időtartama alatt és hátralék fennállása esetén a tartozás rendezéséig. Jogi személy esetén a kezelendő adatok: közszolgáltatást igénybe vevő neve, címe, adószáma. Amennyiben a közszolgáltatás igénybe vevője a Közszolgáltató részére a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat nem biztosítja, úgy a Közszolgáltató megkeresi a települési önkormányzat jegyzőjét az adatok biztosítása végett. A jegyző az e bekezdésben leírt személyes adatokat köteles a Közszolgáltatónak megadni.^{49 50 51}

(3) A szilárd hulladékgyűjtő edényzet típusai a városban, a következők:

- 60 / 80 liter űrtartalmú tartály (kuka)^{52 53}
- 110 / 120 liter űrtartalmú tartály (kuka)⁵⁴
- 240 liter űrtartalmú tartály (kuka)⁵⁵
- 1.1 m³-es zárt gurulós konténer
- 60 liter űrtartalmú, a Közszolgáltató emblémájával ellátott köztisztasági zsák, kifejezetten speciális begyűjtési, szállítási viszonyok esetén eseti jelleggel keletkező többlethulladék elhelyezésére.⁵⁶

(4) A Közszolgáltató biztosítja a többlethulladék kezeléséhez a Közszolgáltató emblémájával ellátott 60 literes zsákot. A zsák ára tartalmazza a többlethulladék begyűjtésének és az ártalmatlanító-helyre történő elszállításának, valamint a benne lévő hulladék kezelésének, a zsák előállításának, forgalmazásának költségeit. A zsák kizárólag a háztartásokban alkalmanként keletkező többlet háztartási hulladék elszállítására használható.^{57 58}

(5) Konténeres gyűjtés esetén a konténert (szükség szerint) a Közszolgáltató biztosítja.⁵⁹

(6) A tulajdonos köteles a Közszolgáltató által rendelkezésére bocsátott konténert aláírásával igazoltan átvenni és rendeltetésszerűen használni. A hulladék gyűjtésére szolgáló konténert a Közszolgáltató bérleti díj ellenében biztosítja.⁶⁰

(7) A Közszolgáltató a település belterületén, az üdülőterületen valamint a zártkerti ingatlanok esetében hetente 1 alkalommal köteles a tulajdonostól a hulladékot elszállítani.^{61 62}

(8) A rendeltetésszerűen használt gyűjtőtartály tisztításáról, karbantartásáról illetve cseréjéről a tulajdonos köteles gondoskodni. A gyűjtőedény ürítése során keletkezett károkat a szolgáltató köteles megtéríteni. A tulajdonos a kárigényét a károkozaskor azonnal köteles bejelenteni a Közszolgáltatónak és a károkozás tényét tanúkkal bizonyítani.

23. §

⁴⁹ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésével módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

⁵⁰ A 20/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésével módosított szöveg, mely 2011. január 1-től hatályos.

⁵¹ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁵² A 21/2008. (X.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésével kiegészített szöveg, mely 2008. október 30-tól hatályos.

⁵³ A 20/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdésével módosított szöveg, mely 2011. január 1-től hatályos.

⁵⁴ A 20/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdésével módosított szöveg, mely 2011. január 1-től hatályos.

⁵⁵ A 20/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdésével módosított szöveg, mely 2011. január 1-től hatályos.

⁵⁶ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 2. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁵⁷ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdésével módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

⁵⁸ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 2. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁵⁹ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 2. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁶⁰ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 2. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁶¹ A 21/2011. (VII.21.) önkormányzati rendelet 3. §-val módosított szöveg, mely 2011. július 22-től hatályos.

⁶² A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

- (1) A tulajdonosnak a gyűjtőtartályban a hulladékot tömörítés nélkül úgy kell elhelyezni, hogy a hulladék átöntését a szállító járműbe lehetővé tegye.
- (2) A háztartási hulladék súlya a szabványos tároló súlyával együtt maximum:⁶³
- a) 60-80 literes tároló esetén legfeljebb 13 kg,
 - b) 110-120 literes tároló esetén legfeljebb 25 kg,
 - c) 240 literes tároló esetén legfeljebb 50 kg,
 - d) 1,1 m³-es tároló esetén legfeljebb 250 kg lehet.
- (3) A háztartási hulladék elszállítása hetenként legalább egy alkalommal, a Közszolgáltató által megjelölt időpontban történik. Ettől eltérő gyakoribb ürítésre a Közszolgáltatóval külön megállapodást kell kötni. A külterületi (zártkerti) állandó lakók téli szemétygyűjtése és szállítása (november 1. – február 28-ig) konténerek kihelyezésével is biztosítható.⁶⁴
- (4) A háztartási hulladék elszállítása céljára kihelyezett tartály nem akadályozhatja a jármű- és gyalogosforgalmat, és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.
- (5) A tulajdonos a gyűjtőtartályt az ingatlanán köteles tárolni, azt közterületre csak a gyűjtés napján helyezheti ki, és ugyanezen napon köteles a közterületről bevenni.
- (6) Gyűjtőtartály közterületen csak a Polgármesteri Hivatal engedélyével tárolható.

24. §

- (1) A Közszolgáltató a kötelező közsolgáltatás keretében megtagadhatja a szilárd hulladék elszállítását, ha:⁶⁵
- a) azt nem a rendszeresített gyűjtőtartályban vagy a szállításra alkalmatlan zsákban adja át a tulajdonos elszállításra.⁶⁷
 - b) érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy olyan anyagot tartalmaz, amely a háztartási hulladékkal együtt nem gyűjthető, szállítható, illetve ártalmatlanítható (pl.: elhullott állat, beton-, építési törmelék, mérgező-, robbanó-, izzó anyag).
- (2) Az (1) bekezdésben említett esetben a Közszolgáltató külön díj megfizetése esetén gondoskodhat az így átadott szilárd hulladék egyedi, többlet-szolgáltatás keretében való összegyűjtéséről, elszállításáról, illetve ártalmatlanításáról.⁶⁸
- (3) A tulajdonos köteles írásban 3 nappal korábban a Közszolgáltatónak bejelenteni, ha ingatlanán a szokásos hulladék mennyiségét jelentősen meghaladó mennyiségű hulladék keletkezése várható.⁶⁹

A díjfizetési kötelezettség

⁶³ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 3. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁶⁴ A 21/2011. (VII.21.) önkormányzati rendelet 4. §-val módosított szöveg, mely 2011. július 22-től hatályos.

⁶⁵ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁶⁶ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁶⁷ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésével módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

⁶⁸ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁶⁹ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

A másolat az eredetivel
mindenben megegyezik.

Főt, 20.....

4.

aláírás

25. §

(1) ⁷⁰

- (2) Az üdülő és zártkerti ingatlanok tulajdonosaira a kötelező igénybevétel időtartama minden év április 15-től október 15-ig tart. Az ingatlanok állandó lakás célú használata esetén a kötelező igénybevétel időtartama folyamatos. ⁷¹
- (3) A Polgármesteri Hivatal folyamatosan tájékoztatja a Közzszolgáltatót a jogerős használatbavételi (működési) engedélyekről, melyek jogerőre emelkedését követő hónap 1. napjától lép életbe a kötelező közzszolgáltatás, és annak fejében a díjfizetési kötelezettség. ⁷²
- (4) A szilárd hulladékkal kapcsolatos közzszolgáltatás díját a Közzszolgáltató, vagy megbízottja szedi be, amely a tulajdonosnak benyújtott számla alapján válik esedékessé. ⁷³
- (5) A Közzszolgáltató a számlázások kiközvetítését állandó lakás célú ingatlanok esetében háromhavonta, időszakos tartózkodásra szolgáló ingatlanoknál évente két alkalommal, egyéb területen a szolgáltatóval kötött megállapodás szerinti időszakonként végzi. ^{74 75}
- (6) A szilárd hulladékkal kapcsolatos közzszolgáltatás díját a tulajdonos a számla postai átvételét követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni. A 15 napon túli kiegyenlítés esetén a Közzszolgáltató az esedékes összeg után késedelmi kamatot számít fel. A késedelmi kamat a mindenkori jegybanki alapkamattal egyezik meg. ^{76 77}
- (7) A tulajdonost a Közzszolgáltató vagy megbízottja írásban szólítja fel az elmaradt díj (kamat) fizetési kötelezettség teljesítésére. ⁷⁸
- (8) ⁷⁹
- (9) Ha a Közzszolgáltatónak felróható okból a közzszolgáltatás díját tartalmazó számla bemutatására a díjfizetési időszaknál ritkábban kerül sor, vagy a Közzszolgáltató több hónapon keresztül nem mutat be számlát, a Közzszolgáltató az elmaradt díjat annyi egyenlő részletben számlázhatja, ahányszor a számla bemutatását elmulasztotta. ⁸⁰
- (10) Az ingatlantulajdonos a közzszolgáltatás szüneteltetését előre kérheti abban az esetben, ha az ingatlanát 30 napot meghaladó időtartamig nem kívánja használni, birtokolni. Ezt írásban, vagy az ügyfélszolgálaton személyes bejelentés útján köteles jelezni a Közzszolgáltatónak. Az ingatlantulajdonos a szüneteltetés tényét a Közzszolgáltató felé a közüzemi számlák – víz és villamos áram – másolatával köteles igazolni legkésőbb a szüneteltetést követő 45 napon belül. A szüneteltetés időtartamára az ingatlantulajdonos mentesül a díjfizetési kötelezettség alól. ^{81 82 83}

⁷⁰ Az 1/2013. (I.28.) önkormányzati rendelet 2. §-val hatályon kívül helyezett bekezdés, mely 2013. január 28-tól hatályos.

⁷¹ A 11/2014. (III.216.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdésével módosított szöveg, mely 2014. március 21-től hatályos.

⁷² A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁷³ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁷⁴ A 20/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésével módosított szöveg, mely 2011. január 1-től hatályos.

⁷⁵ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésével módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁷⁶ A 21/2011. (VII.22.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésével módosított szöveg, mely 2011. július 22-től hatályos.

⁷⁷ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁷⁸ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁷⁹ A 20/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdésével törölt szöveg, mely 2011. január 1-től hatályos.

⁸⁰ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁸¹ A 21/2011. (VII.22.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésével módosított szöveg, mely 2011. július 22-től hatályos.

⁸² A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésével módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁸³ A 11/2014. (III.216.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésével módosított szöveg, mely 2014. március 21-től hatályos.

Aláírat az eredetivel
mindenben megegyezik.

Fót, 20...

aláírás

26. §

- (1) A tulajdonos megtagadhatja a díj megfizetését abban az esetben, ha a Közzolgáltató közzolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.⁸⁴
- (2) Nem tagadható meg a díj fizetése az (1) bekezdés szerint, ha a Közzolgáltató a közzolgáltatás nyújtásában az időjárás vagy más elháríthatatlan ok akadályozta, és a szolgáltató az akadály elhárulását követően a lehető legrövidebb időn belül pótolja mulasztását.⁸⁵
- (3)⁸⁶
- (4) A Közzolgáltató évente min. egy alkalommal településtartási akciót (lomtalanítást) szervez, ennek időpontjáról a helyi lapban és hirdetőtáblákon tájékoztatja a város lakosságát. Ez a szolgáltatás ingatlanonként max. 1 m³-ig díjtalan.^{87 88}
- (5) Tulajdonos változás esetén a hulladékkal kapcsolatos közzolgáltatás díját az ingatlan átadás-átvételét követően az új tulajdonos köteles viselni. A tulajdonos változás bejelentésének elmulasztása esetén az új tulajdonos köteles az előző tulajdonos tartozását megfizetni.⁸⁹
- (6) Fót Város közigazgatási területén képződő – lakossági és közületi – települési szilárd hulladék szelektív módon történő begyűjtése és a jogszabályi, illetőleg a hatósági előírások szerinti kezelése, hasznosítása (újrafeldolgozásra való átadása), valamint erre jogerős környezetvédelmi létesítési-üzemeltetési hatósági engedéllyel rendelkező hulladéklerakóban történő ártalommentes elhelyezése, a Közzolgáltató feladata.
A lakossági szelektív hulladék begyűjtésére a következő módon kerül sor:
- a) közterületi szelektív hulladékgyűjtő szigetek,
 - b) házhoz menő begyűjtés,
 - c) hulladék udvar üzemeltetése,
 - d) intézmények területén történő szelektív hulladékgyűjtés.⁹⁰
- (7) Kertes lakókörnyezetben az ingatlan tulajdonos/használó köteles a háztartásában keletkező zöldhulladékot gyűjteni. Az ingatlan tulajdonos az elkülönítetten gyűjtött zöldhulladékot a Közzolgáltató által meghirdetett időpontban, szállítási napokon elszállítás céljából a Közzolgáltató rendelkezésre bocsátja. A zöldhulladék kizárólag a Közzolgáltató által biztosított, általa megjelölt biológiailag lebomló zsákban helyezhető ki.⁹¹
- (8) Az ingatlan tulajdonosa/használója a zsákba nem helyezhető, vagy nagy mennyiségű zöldhulladékot az Ökörtelek-völgyi telepre kiszállíthatja, vagy szállításra szolgáltatást rendelhet meg a Közzolgáltatótól.⁹²

⁸⁴ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁸⁵ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁸⁶ A 21/2011. (VII.22.) önkormányzati rendelet 6. §-val törölt szöveg, mely 2011. július 22-től hatályos.

⁸⁷ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

⁸⁸ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁸⁹ A 20/2010. (XII.22.) önkormányzati rendelet 3. §-val módosított szöveg, mely 2011. január 1-től hatályos.

⁹⁰ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 5. §-val kiegészített bekezdés, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁹¹ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 5. §-val kiegészített bekezdés, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁹² A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 5. §-val kiegészített bekezdés, mely 2011. november 1-től hatályos.

(9) Évi egyszeri, szervezett zöldhulladék gyűjtés időpontjáról, rendjéről és módjáról az Önkormányzat előzetesen egyeztet a Közszolgáltatóval. Az egyeztetés során létrejött megállapodást jegyzőkönyvbe kell foglalni. Az Önkormányzat az évi egyszeri, szervezett zöldhulladék gyűjtés időpontjáról, rendjéről és lebonyolítása módjáról a lakosságot – a Közszolgáltató szakmai iránymutatásai mellett – tájékoztatja.⁹³

VIII. FEJEZET

A zaj és rezgésvédelem hely szabályai

27. §

(1) Fót Város közigazgatási területe zajvédelmi szempontból az alábbi övezetekre tagozódik:^{94 95}

- a) lakóterület
- b) vegyes terület
- c) gazdasági terület
- d) üdülőterület
- e) közlekedési-, közműelhelyezési hírközlési terület
- f) zöld- és erdőterület

(2) A város zajvédelmi övezeti besorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.⁹⁶

(3) A zajvédelmi övezetek megengedett zajszint értékeit a 3. számú melléklet tartalmazza.

(4) A város zajvédelmi övezeteire előírt decibeli értéket maximum 5 dB-lel lehet túl lépni, de a túllépés időtartama a 4 órát nem haladhatja meg.

28. §

(1) A közterületre irányuló hangszórás (reklám és hirdetési tevékenység, továbbá közösségi rendezvények esetén) bármilyen hangosító berendezéssel - csak a jegyző előzetes engedélyével történhet.

(2) Oktatási, egészségügyi, egyházi intézmények, valamint temető 200 m-es körzetén belül az engedélyt a jegyző csak kivételesen indokolt esetben adhatja meg.

Engedélyezési eljárás

29. §

(1) Új létesítményben hangosító berendezést működtetni csak az építési engedélyben rögzített hatósági előírások betartásával és kérelemre lehetséges.

(2) A már meglévő és működő létesítmények és berendezések esetében is alkalmazni kell a rendeletben foglalt előírásokat.

(3) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

⁹³ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 5. §-val kiegészített bekezdés, mely 2011. november 1-től hatályos.

⁹⁴ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

⁹⁵ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

⁹⁶ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

A másolat az eredetivel
mindenben meg egyezik.

Fót, 20...

4.

aláírás

- a berendezést üzemeltető nevét, címét,
- a tevékenységhez szükséges jogosítványt,
- a hirdető berendezés teljesítményét,
- a tervezett hangos hirdetés helyét, időpontját, időtartamát, indokát,
- nyilatkozatot a zajkibocsátási határérték betartásának vállalásáról,
- mérés esetén az ezzel kapcsolatos költségek vállalásának nyilatkozatát.

- (4) Mozdó hirdetés esetén a (3) bekezdésben felsoroltakon túlmenően be kell nyújtani az útvonal megjelölését is.
- (5) A 22. és 23. §-ban előírtak nem vonatkoznak a Honvédség, MÁV, Tűzoltóság, Rendőrség, Polgári Védelem, Mentők, Egyházak, valamint rendkívüli esemény alkalmával szolgálati feladatot ellátó szervek tevékenységeire.
- (6) Azon üzemeltetőt, aki berendezését engedély nélkül üzemelteti, a jegyző kötelezi tevékenysége azonnali beszüntetésére.
- (7) Aki berendezését az engedélytől eltérően üzemelteti, attól engedélyét - a hatályos jogszabályi keretek között - vissza kell vonni.

30. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó létesítményekben folytatott tevékenységből eredő zajszint megállapításánál, a létesítményekben használt hangosító berendezés működésekor a lakó- vagy intézményépület homlokzata előtt a szabadban 2 m távolságban, illetve az épületek közötti emberi tartózkodásra, pihenésre szolgáló területeken a terület közepén mért zajterhelési értéket kell figyelembe venni.
- (2) Lakossági bejelentés esetén zajmérési jegyzőkönyv szükséges annak bizonyítására, hogy a megengedett határértéket túllépték. A zajmérés költségét az önkormányzat a Környezetvédelmi Alapjából megelőlegezi. Amennyiben a mérés bizonyítja a határérték elérését illetve túllépését, a mérés költségét az üzemeltetőre, amennyiben nem éri el a határértéket, a bejelentőre hárítja az önkormányzat.

IX. FEJEZET

A környezetvédelem népszerűsítésének és a környezetvédelmi információ terjesztésének módjai

31. §

- (1) Fót Város Önkormányzata környezetünk védelmével kapcsolatos intézkedéseit, terveit, programjait a helyi médiák aktuális számában közzé teszi, ezzel is elősegítve a polgárok környezetvédelmi kultúrája növelését.^{97 98}
- (2) A Képviselő Testület meghirdeti a Tiszta Udvar Rendes Ház mozgalmat, melynek pénzügy fedezetét a Környezetvédelmi Alapból támogatja.

⁹⁷ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

⁹⁸ A 27/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 6. §-val módosított szöveg, mely 2011. november 1-től hatályos.

A mozgalom értékelését a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság végzi év közben, és minden év novemberében hirdeti ki az eredményét, mely alapján a nyertesek a következő évben ingatlanukra kifüggeszthetik az elismerő címről szóló táblát.

Az értékelés szempontjait a Képviselő Testület hagyja jóvá - minősített többséggel - a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság javaslata alapján.

- (3) Az önkormányzat az ismeretterjesztés, oktatás és idegenforgalom részeként az értékes (védekt) természeti területek látogatásának lehetőségét, és annak a bemutatásra alkalmas állapotának megőrzését biztosítja.
- (4) Minden év május 10-e a Madarak és Fák Napja. E nap megemlékezéseinek, rendezvényeinek - a lakosság, különösen az ifjúság - a természet védelme iránti elkötelezettséget kell szolgálnia. A május 10-i rendezvények szervezését illetve támogatását a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság koordinálja.
- (5) A környezeti ismeretek oktatásának anyagi támogatása a Környezetvédelmi Alapból történik.

32. §

- (1) Fót Város Önkormányzata a lakóhelyi környezet állapotának, az esetleges pályázatok eredményhirdetésének, stb. céljából szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot lakossági fórum és a Fóti Szemlében való publikáció formájában.⁹⁹
- (2) A lakossági fórum elsődleges célja a lakosság környezetvédelmi problémáinak a megismerése (közmeghallgatás). A környezetvédelmi fórum a képviselő testületi közmeghallgatás után hat héttel kerül megrendezésre.

X. FEJEZET

A Környezetvédelmi Alap

33. §

- (1) Fót Város Önkormányzata Képviselő Testülete a helyi környezetvédelmi feladatai megoldására Környezetvédelmi Alapot tart fenn.¹⁰⁰
- (2) Az önkormányzat éves költségvetésében a Környezetvédelmi Alap részére elkülönített összeg az önkormányzat bruttó bevételeinek 0,5%-a.
- (3) Az alap megnevezése: Fót Város Önkormányzatának Környezetvédelmi Alapja.¹⁰¹
- (4) Az alap bevételi forrásai a következők:
 - a) Az önkormányzat által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság teljes összege;

⁹⁹ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

¹⁰⁰ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

¹⁰¹ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

- b) A Közép Duna Völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség által Fót Város közigazgatási területén jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a;¹⁰²
- c) A környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok törvényben meghatározott része;
- d) Az önkormányzat költségvetésében a környezetvédelemre elkülönített összeg;
- e) Fakivágási bírság, fapótlási díj;
- f) A hatásterület átnyúlása miatt más önkormányzattal megosztott bírság;
- g) Az Alap lekötéséből származó kamatbevételek;
- h) Az állampolgárok, a jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek által az alap részére történt befizetések, illetve bármely, az alapot illető bevétel.

(5) Az alap bevételeit környezetvédelmi célokra kell felhasználni, más célra azok még ideiglenesen sem vonhatók el.

(6) Az alap felhasználási céljairól, és a célokhoz rendelt keretösszegekről a Képviselő Testület a Környezetvédelmi Programból lebontott éves intézkedési tervben dönt.

(7) Az Alapot Fót Város közigazgatási területén a következő célokra lehet felhasználni:¹⁰³

- a) a környezetvédelmi szempontból károsodott környezet javítása, helyreállítása;
- b) az emberi egészség védelmére, az életminőség javítására;
- c) a helyi védettségű természeti értékek fenntartására, fejlesztésére, állaguk megóvására;
- d) a helyi jelentőségű építészeti örökség állagának megóvására;
- e) a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi megőrzésére;
- f) környezetvédelemmel kapcsolatos ötletek, találmányok megvételére;
- g) környezetvédelmi felmérések, tanulmányok elkészíttetésére, elkészítésére;
- h) pályázati pénzalapok képzésére;
- i) a környezetvédelemről szóló tájékoztatások, előadások költségeinek fedezésére, környezetvédelmi ismeretek terjesztésére, környezeti nevelés támogatására;
- j) lakosság környezetvédelmi szerveződéseinek támogatására;
- k) Tiszta Udvar Rendes Ház mozgalom támogatására;
- l) a települési környezetvédelem népszerűsítésére;
- m) parkok, fák fasorok és egyéb községi zöldterület létesítésére, állapotának javítására;
- n) veszélyes hulladékok évenkénti egy-két alkalommal történő gyűjtésére és elszállítására.

(8)¹⁰⁴

(8) Az alapba befolyt összeget, amely az (5) és (6) bekezdésekben foglaltak szerint nem kerül felhasználásra, lekötött betétként kell kezelni.¹⁰⁵

(9) A Környezetvédelmi Alap kezelésének számviteli szabályait, ezen belül a kötelezettségvállalással, utalványozással, ellenjegyzéssel, továbbá ellenőrzéssel kapcsolatos jog- és hatásköröket a polgármester külön utasításban szabályozza.¹⁰⁶

¹⁰² A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

¹⁰³ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

¹⁰⁴ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdésével törölt szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

¹⁰⁵ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdésével törölt szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.



XI. FEJEZET

A környezetvédelmi rendelkezések betartásának ellenőrzése, tiltott közösségellenes magatartások

34. §

- (1) A közterületeken, továbbá az építési és felvonulási területeken - amennyiben azok a közösség számára megnyitottak - a jelen önkormányzati rendelet betartásának ellenőrzéséről a jegyző a közterület felügyelő, a településgazda és a környezetvédelmi előadó útján gondoskodik.
- (2) ¹⁰⁷
- (3) Aki jogszabályban, illetve hatósági határozatban foglalt, a környezet védelmét szolgáló előírást megszeg, vagy azokban megállapított határértéket túllép - az általa okozott környezetszennyezés, illetőleg környezetkárosítás mértékéhez, súlyához és ismétlődéséhez igazodó - környezetvédelmi bírságot köteles fizetni. A környezetvédelmi bírság befolyó teljes összege a helyi Környezetvédelmi Alap bevétele.
- (4) A környezetvédelmi bírságot a környezet igénybevételi járulékon és a környezetterhelési díjon felül kell megfizetni. A környezetvédelmi bírság nem mentesít a büntetőjogi, a szabálysértési, továbbá a kártérítési felelősség, valamint a tevékenység korlátozására, felfüggesztésére, tiltására, illetőleg a megfelelő védekezés kialakítására, a természetes vagy a korábbi környezet helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítése alól.
- (5) A környezetvédelmi bírság összegéről. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény végrehajtására vonatkozó jogszabály rendelkezik.
- (6) - (10) ¹⁰⁸

XII. FEJEZET

Záró rendelkezések

35. §

- (1) E rendelet rendelkezéseit Az állatok védelmére, kíméletére és tartásuk általános szabályaira vonatkozó helyi rendelkezések egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 11/1999. (VI. 18.) sz., valamint A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárás szabályainak egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 10/1999. (VI. 18.) sz. KT rendelettel összhangban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2000. január 1-vel lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik - aki egyidejűleg intézkedik a rendeletben foglaltak érvényre jutását segítő szervezeti egység/ek működésének, koordinálásának belső szabályozásáról.
- (3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 14/1996. (VI.11.) sz., az ezt módosító 4/1998. (II.26.) sz., a 33/1998. (XII.14.) sz., és a 23/1999. (XI.26.) sz. rendeletek, A parlafű irtásáról szóló 14/1997. (VI.20.) sz., továbbá A köztisztaságról, a települési

¹⁰⁶ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdésével módosított számozás, mely 2001. december 7-től hatályos.

¹⁰⁷ A 25/2012 (IX.26.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése g)pontjával hatályon kívül helyezve, mely 2012. szeptember 26-ától hatályos.

¹⁰⁸ A 25/2012 (IX.26.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése g)pontjával hatályon kívül helyezve, mely 2012. szeptember 26-ától hatályos.

környezet védelméről valamint a szervezett köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 3/1998. (II.26.) sz., A helyi zajvédelem szabályozásáról szóló 12/1998. (IV.23.) sz., és A település önkormányzatának környezetvédelmi alapjáról szóló 6/1998. (II.26.) sz. KT rendeletek hatályukat veszítik.

(4) Jelen rendelet 25. § (2) bekezdésének rendelkezéseit 2014. március 1. napjától kell alkalmazni.

Átmeneti rendelkezések

36. §

Annak az egyedül élő nyugdíjasnak, aki a Közszolgálatóval 2011. október 31. napjáig, maximum 80 liter ürtartalmú tartály ürítésére közszolgáltatási szerződést kötött, - Fót Város Önkormányzata 2011. december 31. napjáig az 1. számú mellékletben meghatározott, érvényes szemétszállítási díjból 224,- Ft/hó + vonatkozó jogszabály szerinti ÁFA összegű díjkedvezményt biztosít.¹⁰⁹

Fót, 1999. december 8.

Szent-Iványi Géza s. k.
polgármester

Dr. Finta Béla s. k.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Fót, 2013. március 21.

Chrobák Zoltánné dr.
jegyző

¹⁰⁹ A 25/2012 (IX.26.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése g)pontjával hatályon kívül helyezve, mely 2012. szeptember 26-ától hatályos.

1. számú melléklet

a 25/1999. (XII.10.) sz. KT rendelethez ¹¹⁰

1/A. számú melléklet
a 25/1999. (XII.10.) sz. KT rendelethez ¹¹¹

¹¹⁰ Az 1/2013. (I.28.) önkormányzati rendelet 3. §-val hatályon kívül helyezett melléklet, mely 2013. január 28-tól hatályos.

¹¹¹ Az 1/2013. (I.28.) önkormányzati rendelet 3. §-val hatályon kívül helyezett melléklet, mely 2013. január 28-tól hatályos.

A város zajvédelmi övezeti besorolása ¹¹³

Lakóterület:

- Munkácsy M. utca, Károlyi I. utca, Vörösmarty tér, Czuczor G. utca mindkét oldala, Virág utca, Bartók B. utca, Bartók B. köz által bezárt terület.
- Vörösmarty utca mindkét oldala, Határ út, Szőlőkalja utca, Kodály Z. utca mindkét oldala, Ferenczy utca, Áchim A. utca mindkét oldala, vasút nyomvonala az Erkel térig, Kossuth utca mindkét oldala, Vörösmarty tér által bezárt terület
- Győrffy utca mindkét oldala, József A. utca keleti oldala, Somogyi B. utca északi oldala, Sopronok utca, Alagi utca mindkét oldala, Somlói utca mindkét oldala, Béke utca, Hegyalja utca mindkét oldala, Kalász utca, 3980. hrsz-ú út, Viola utca, Veres P. utca, Szabó D. utca, vasút nyomvonala a Győrffy utcáig által bezárt terület.

Üdülőterület:

- Viola utca, Csomádra vezető út, Fenyő sor, Fáy sétány, Budai Nagy A. utca a Viola utcáig által bezárt terület.
- A Kurjancs, az Öreghegy és az Istvánhegy teljes területe.

Gazdasági terület:

- 2102. sz. út jobb oldala (Déli vállalkozási terület),
- Keleti M. utca mindkét oldala, József A. utca, Somogyi B. utca által meghatározott terület.

Közlekedési-, közműelhelyezési- és hírközlési terület:

A közigazgatási területen belül található valamennyi út, a vasút területe.

Zöld- és erdőterület:

A fent felsorolt területeken kívül eső közigazgatási terület.

¹¹² A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdésével módosított szöveg, mely 2001. december 7-től hatályos.

¹¹³ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.



FÓT Város területén megengedett zajszintek ¹¹⁴

Üzemi létesítményekben folytatott tevékenységből származó zaj megengedett egyenértékű „A” hangnyomásszintjeit a 4/1984. (I.23.) sz. EüM rendelet mellékletei tartalmazzák.

E rendeletben szabályozott hangosító berendezést működtető intézményekre vonatkozó „A” hangnyomásszintek:

Területi funkció ¹¹⁵Megengedett egyenértékű
„A” hangnyomásszint (dB)

	Nappal 6 - 22 h	Éjjel 22 - 6 h
Lakóterület	50	40
Üdülőterület	45	35
Gazdasági, közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési terület	60	50

¹¹⁴ A 24/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. §-val módosított szöveg, mely 2006. január 1-től hatályos.

¹¹⁵ A 26/2001. (XII.7.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdésével módosított területi kategóriák, melyek 2001. december 7-től hatályosak.

Az önkormányzat költségvetéséből fenntartott területek, közparkok

- Temető melletti ravatalozó
- Vörösmarty u. 35. számmal szembeni park
- Vörösmarty téri Óvodakert és környéke
- November 7. tér
- Németh K. utca Béke utca sarki tér
- Erkel Ferenc tér
- Fáy András tér
- Polgármesteri Hivatal előtti parkok
- Vásártér
- Strand és az úttörőtábor területe
- Fáy Présház melletti szabadtéri színpad és környéke
- Új közszékhely önkormányzati tulajdonban lévő területek
- Kossuth utcai és Somogyi B. utcai artézi kutak környéke
- Kislaki temető

5. sz. melléklet

HELYI VÉDETTSÉGŰ TERÜLETEK

- 1) A Somlyó hegy és a Somlyó alja fokozottan védett és védett terület;
- 2) A Somlyó aljától a volt Lőtér és a belterület határa közötti terület (061/1 hrsz);
- 3) A Fáy Présház alatti, külterületbe eső, de a belterületi határig terjedő terület;
- 4) A Károlyi István Gyermekközpont területétől nyugatra a Mogyoródi patak mindkét oldalán húzódó terület, mely a belterület határához csatlakozik;
- 5) Kislaki ősfenyők;
- 6) Erkel téri gesztenyefák;
- 7) Katolikus óvoda és környékének gesztenyefái